

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBJETO: OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS - SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO - MAIS MORADIA E MAIS MORADIA SONHOS – FAR

LOCAL: AV. JOSÉ DA COSTA MARTINS, BAIRRO RESIDENCIAL LÁZARO PIMENTA, ÁREAS INSTITUCIONAIS 02 E 08 - CEP 75.710-288 - RIO VERDE - GO

1. Introdução

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo fundamentar a necessidade da implantação da rede coletora de esgotamento sanitário destinada aos Empreendimentos Habitacionais Verticais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, fomentados pelo poder público. A iniciativa decorre da imprescindibilidade de dotar os empreendimentos habitacionais de infraestrutura adequada para o manejo e a destinação dos efluentes sanitários, em atendimento às exigências técnicas, ambientais e de saúde pública previstas na legislação vigente, observadas as orientações da Saneamento de Goiás S.A. – SANEAGO, concessionária responsável pelos serviços de saneamento no Estado de Goiás, bem como os procedimentos operacionais adotados pela BRK Ambiental, responsável pela operação do sistema de esgotamento sanitário no município.

Os empreendimentos verticais Mais Moradia e Mais Moradia Sonhos encontram-se atualmente em fase de conclusão, demandando solução definitiva para a coleta e a condução dos efluentes gerados até o sistema público de coleta e tratamento de esgoto, de modo a assegurar o adequado funcionamento do sistema de esgotamento sanitário com segurança, eficiência e conformidade regulatória.

A implantação da rede coletora constitui etapa essencial da infraestrutura física dos empreendimentos habitacionais, contribuindo diretamente para a preservação das condições de salubridade, para a mitigação de riscos de contaminação e para a proteção ambiental, por meio da adequada destinação dos efluentes ao sistema público existente.

O presente documento apresenta, portanto, os elementos técnicos que fundamentam a solução proposta, incluindo a justificativa da necessidade da contratação, as estimativas preliminares de quantitativos e de custos, bem como os requisitos normativos e administrativos necessários à adequada instrução do processo de contratação. Busca-se, assim, assegurar que a solução adotada esteja alinhada aos princípios que regem a Administração Pública — legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade — garantindo a adequada aplicação dos recursos públicos e o atendimento ao interesse coletivo.

2. Descrição da necessidade da contratação

2.1. Contexto geral da demanda

A Prefeitura Municipal de Rio Verde, atenta às demandas da população no âmbito da política habitacional, por meio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, promove a implantação de empreendimentos habitacionais subsidiados pela Administração Pública no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, nas modalidades FAR e/ou Cidades.

O programa habitacional tem por finalidade subsidiar parcialmente a aquisição de apartamentos populares por famílias de baixa renda, bem como possibilitar a doação integral de unidades habitacionais a pessoas em situação de extrema vulnerabilidade social que atendam aos critérios de seleção estabelecidos. O

processo de seleção é conduzido pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, em conformidade com a legislação municipal da Política Municipal de Habitação, instituída pela Lei Municipal nº 7.139/2021 de Rio Verde e suas posteriores atualizações.

Os empreendimentos habitacionais contemplam edificações térreas e verticais de múltiplos pavimentos, cuja implantação demanda soluções de engenharia de baixa e média complexidade, bem como a execução de infraestrutura urbana indispensável à adequada ocupação das unidades habitacionais.

Para viabilizar a implantação dos empreendimentos, a Administração Pública deve assegurar a existência de infraestrutura urbana adequada às condições de habitabilidade, contemplando, entre outros elementos, o abastecimento de água, o sistema de esgotamento sanitário, a iluminação pública, as vias de acesso para pedestres e veículos e o sistema de drenagem pluvial.

O presente documento constitui etapa integrante da fase de planejamento da contratação pública e tem por finalidade apresentar os estudos técnicos preliminares necessários à execução da rede de esgotamento sanitário destinada ao atendimento dos empreendimentos habitacionais mencionados. Nos termos da Lei nº 14.133/2021, o Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a necessidade da contratação, analisar as alternativas disponíveis para atendimento da demanda e subsidiar a definição da solução técnica mais adequada, observados os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade que regem a Administração Pública.

2.2. Descrição detalhada da solução

O objeto da contratação compreende, na aquisição de materiais para a execução da rede de esgotamento sanitário de dois conjuntos habitacionais de interesse social, situado nas Áreas Institucionais 02 e 08 do Bairro Residencial Lázaro Pimenta, que visa atender 496 famílias do município segundo os critérios da Política Municipal de Habitação - Lei 7139/2021 e suas atualizações.

A implantação da rede coletora constitui infraestrutura essencial do empreendimento habitacional, sendo necessária para viabilizar a adequada coleta e condução dos efluentes sanitários gerados pelas unidades residenciais até o sistema público de esgotamento sanitário existente nas proximidades da área.

3. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual

Para o exercício de 2026, foi elaborado o Plano Anual de Contratações. Dessa forma, a presente contratação conta formalmente no rol de aquisições previstas no instrumento de planejamento.

A demanda em questão decorre da necessidade técnica identificada no âmbito das obras em andamento dos Conjuntos Habitacionais de Interesse Social subsidiados pela Administração Pública por meio do Programa MCMV – FAR e/ou CIDADES, o qual se encontra próximo a data de entrega para os beneficiados.

A execução da rede de esgotamento sanitário é etapa essencial para possibilitar a ligação da unidade ao sistema público de coleta e tratamento de esgoto, sendo, portanto, medida indispensável à funcionalidade da edificação e ao cumprimento das normas sanitárias e ambientais aplicáveis.

A contratação se justifica como condição imprescindível à execução da infraestrutura externa de esgoto, não sendo possível postergá-la sem comprometer o cronograma da obra e a entrega regular das unidades habitacionais. Assim, a contratação atende plenamente aos princípios da legalidade, eficiência, continuidade do serviço público e interesse público, que norteiam a atuação da Administração.

4. Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução

A escolha da solução proposta baseia-se na necessidade de garantir a adequada coleta e destinação dos efluentes sanitários gerados pelo Residencial Mais Moradia e Residencial Mais Moradia Sonhos, conjuntos habitacionais verticais de interesse social em Rio Verde – GO, que se encontra com fase final de construção. A medida visa assegurar a ligação da unidade ao sistema público de esgotamento sanitário operado pela BRK Ambiental, concessionária responsável no município.

Para tanto, foram definidos os seguintes requisitos técnicos e operacionais, considerados necessários e suficientes para atender à demanda:

- Atendimento à demanda de projeto: A rede foi dimensionada para suportar o volume de efluentes gerado pelas atividades residenciais, considerando a população projetada e os padrões de consumo indicados na Análise de Viabilidade Técnica e Operacional (AVTO) emitidos pela SANEAGO/BRK, empresa pública de saneamento do Estado de Goiás.
- Conformidade com normas técnicas nacionais e da concessionária: Todos os materiais deverão atender às especificações das normas da ABNT, bem como às exigências técnicas estabelecidas pela BRK Ambiental, no que se refere ao padrão de tubulações, conexões, materiais e procedimentos de instalação para fins de aceite e futura operação do sistema.
- Utilização de materiais adequados: A rede será executada com tubulação de PVC rígido, série reforçada, com diâmetro nominal de 150 mm, incluindo conexões e demais componentes padronizados. Serão também adquiridos dispositivos complementares e demais itens necessários para garantir estanqueidade, durabilidade e facilidade de manutenção.
- Interligação com rede existente de maior capacidade: A nova rede coletora será conectada a um coletor público existente conforme indicação da AVTO, com diâmetro nominal superior e com capacidade hidráulica compatível, viabilizando o escoamento integral dos efluentes dos residenciais.
- Viabilidade de execução: Os materiais e métodos adotados foram escolhidos levando em conta as interferências típicas de obras em área urbana, bem como a necessidade de compatibilidade com o cronograma e as exigências da Caixa Econômica Federal, agente.
- Eficiência operacional e sustentabilidade: A solução deve prever durabilidade, baixo índice de manutenção, segurança sanitária e mitigação de riscos ambientais, promovendo o uso racional de recursos públicos.

Esses requisitos asseguram que, independentemente da solução técnica a ser definida, a intervenção atenderá aos critérios de segurança, eficiência,

sustentabilidade e vantajosidade para a Administração Pública. Além disso, garantem o cumprimento das exigências regulatórias, normativas e operacionais, possibilitando a viabilidade da ligação dos conjuntos habitacionais ao sistema público de esgotamento sanitário feita pela concessionária do estado, assegurando a plena funcionalidade da rede destinada à nova unidade.

5. Estimativas das quantidades

A estimativa das quantidades de materiais necessários foi elaborada com base no projeto executivo da rede de esgotamento sanitário dos residenciais, considerando as diretrizes técnicas estabelecidas pelas normas da ABNT e as exigências da Saneamento de Goiás S.A. – SANEAGO, por meio da BRK Ambiental, responsável pela operação do sistema público de esgotamento sanitário no município.

Os quantitativos foram dimensionados conforme o traçado projetado, o número de pontos de inspeção, a profundidade média de assentamento, as declividades mínimas recomendadas e a previsão de interligação com a rede coletora pública existente.

As quantidades iniciais foram estimadas com base nesses parâmetros e poderão ser ajustadas conforme as condições reais de campo, a topografia local e eventuais necessidades de adequação durante a execução. Considerando as características típicas de obras de implantação de redes subterrâneas, as quais estão sujeitas a interferências não previamente identificadas, variações de profundidade de assentamento, necessidade de ajustes de declividade e adequações pontuais durante a execução, foi prevista margem técnica estimada de até 20% nos quantitativos, destinada a absorver perdas operacionais decorrentes de cortes de tubos, conexões adicionais, adaptações de traçado e demais ajustes inerentes ao processo construtivo.

6. Levantamento de mercado

Para a execução da rede de esgotamento sanitário dos conjuntos habitacionais verticais de interesse social, no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do programa FAR, Residenciais Mais Moradia e Mais Moradia Sonhos, em

Rio Verde – GO, foram avaliadas três alternativas, considerando aspectos técnicos, operacionais, logísticos e econômicos, com base em levantamento preliminar de materiais e serviços necessários, além da análise de preços médios de mercado:

6.1 Execução direta pela Prefeitura (mão de obra própria)

Descrição: Aquisição direta dos materiais pela Administração, com execução integral dos serviços de implantação da rede utilizando equipe própria do município.

Vantagens:

- Maior controle técnico e operacional sobre cada etapa da obra;
- Possibilidade de redução de custos, eliminando encargos de empreiteiras e lucro operacional de terceiros;
- Flexibilidade para ajustes durante a execução, caso sejam identificadas necessidades adicionais ou imprevistos;
- Racionalização do uso dos recursos públicos, concentrando o investimento na aquisição dos materiais;
- Aproveitamento da capacidade técnica da equipe própria, que já possui experiência em serviços de infraestrutura urbana.

Desvantagens:

- Demanda por planejamento logístico detalhado para compatibilizar entrega de insumos e disponibilidade da equipe;
- Maior responsabilidade administrativa sobre segurança do trabalho e controle da execução.

Conclusão: Alternativa tecnicamente viável e economicamente mais vantajosa, considerando a expertise da equipe própria e o potencial de redução de custos globais.

6.2 Contratação de empresas especializadas por segmento (lotes temáticos)

Descrição: A aquisição de materiais e serviços seria feita em lotes separados (tubos, conexões, escavações, recomposição de pavimento etc.), com execução por empresas contratadas para cada segmento.

Vantagens:

- Permite fornecedores especializados por categoria;
- Melhor logística de fornecimento e organização dos insumos.

Desvantagens:

- Exige múltiplos processos de contratação e gestão paralela, aumentando o ônus administrativo;
- Maior risco de descoordenação entre fornecedores e execução, podendo gerar atrasos;
- Custo global superior em razão da soma de encargos e margens de lucro de diferentes empresas.

Conclusão: Alternativa viável, mas menos econômica e mais complexa em termos de gestão.

6.3 Contratação de solução completa – Empreitada por Preço Global

Descrição: Uma única empresa seria contratada para fornecer materiais e executar integralmente a obra da rede coletora de esgoto.

Vantagens:

- Simplicidade administrativa, com apenas um contrato;
- Centralização da responsabilidade na empresa contratada.

Desvantagens:

- Menor transparência na composição dos custos de materiais e serviços;
- Custo final superior, pois o contratado embute riscos e margens de lucro no valor global;
- Reduz a flexibilidade para ajustes técnicos durante a execução, exigindo aditivos contratuais.

Conclusão: Alternativa tecnicamente possível, mas menos vantajosa em termos de economicidade e de controle pela Administração.

6.4 Justificativa Técnica e econômica da solução escolhida

Após a análise comparativa, concluiu-se **que a execução direta pela equipe própria da Prefeitura, com aquisição dos materiais pela Administração, é a alternativa mais adequada e vantajosa** para atender à necessidade da implantação da rede de esgotamento sanitário dos conjuntos habitacionais verticais de interesse social, os Residenciais Mais Moradia e Mais Moradia Sonhos, pelos seguintes motivos:

- Redução de custos globais, uma vez que elimina encargos de empreitada e margens de lucro de empresas terceirizadas;
- Maior controle sobre a execução, garantindo que os materiais adquiridos sejam aplicados conforme as especificações técnicas e de forma compatível com o projeto;
- Flexibilidade e rapidez para ajustes durante a execução, sem necessidade de aditivos contratuais;
- Aproveitamento da capacidade técnica da equipe própria, que possui experiência em serviços de saneamento e infraestrutura urbana;
- Atendimento aos princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade, previsto na Lei nº 14.133/2021.

O levantamento preliminar de mercado demonstrou a disponibilidade dos materiais e preços compatíveis com a realidade local, permitindo a estimativa adequada dos custos e confirmando a viabilidade técnica e econômica da execução direta com a mão de obra do município.

7. Descrição da solução

A solução proposta consiste na aquisição de materiais hidrossanitários destinados à implantação da rede coletora de esgotamento sanitário dos empreendimentos habitacionais de interesse social Mais Moradia e Mais Moradia Sonhos, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – modalidade FAR, a serem implantados na Avenida José da Costa Martins, nas áreas institucionais 02 e 08 do Residencial Lázaro Pimenta, no município de Rio Verde – GO.

A implantação da rede coletora constitui infraestrutura essencial do empreendimento habitacional, sendo necessária para viabilizar a adequada coleta e condução dos efluentes sanitários gerados pelas unidades residenciais até o sistema público de esgotamento sanitário existente nas proximidades da área. A implantação dessa infraestrutura constitui requisito técnico indispensável para a adequada operação do empreendimento e para sua integração ao sistema público de saneamento.

Nos termos das diretrizes de implantação de empreendimentos habitacionais e das exigências técnicas da concessionária estadual de saneamento, cabe ao empreendedor a execução das redes coletoras locais internas ao empreendimento, destinadas à condução dos efluentes até os pontos de conexão com a rede pública existente, cuja operação é realizada pela concessionária do serviço público de saneamento.

Ressalta-se que a rede coletora objeto da presente solução constitui infraestrutura local vinculada ao empreendimento habitacional, destinada exclusivamente à condução dos efluentes sanitários até o ponto de interligação com o sistema público existente. Após sua implantação e interligação, a infraestrutura será incorporada ao sistema público de esgotamento sanitário, permanecendo a operação, manutenção e gestão do serviço sob responsabilidade da concessionária estadual.

O projeto da rede coletora foi elaborado em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com as diretrizes operacionais da concessionária responsável pelo sistema público de esgotamento sanitário, observando os critérios técnicos necessários para futura interligação e operação do sistema.

A aquisição abrangerá os seguintes grupos de materiais:

- Tubos e conexões de PVC;
- Peças especiais (pontos de inspeção);

Os materiais objeto desta contratação deverão atender aos seguintes critérios fundamentais:

- Qualidade, rendimento, durabilidade, custo-benefício e desempenho adequados ao uso em obras de infraestrutura urbana, não sendo aceito produto notadamente inferior ou que não atenda às finalidades a que se destina;
- Segurança operacional, em conformidade com normas técnicas aplicáveis;
- Materiais rigorosamente novos, em fase normal de produção/fabricação, devidamente acondicionados, não sendo aceitos produtos descontinuados, fora de linha ou usados;
- Fornecimento acompanhado de todos os acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento, bem como notas fiscais e recibos que comprovem a origem do produto;
- Produtos de primeira qualidade, conforme especificações do termo de referência, sob pena de impugnação e devolução pela fiscalização;
- Caso o produto entregue esteja em desconformidade com as especificações, deverá ser substituído imediatamente, sem ônus para a Administração Municipal;
- O fornecimento será realizado conforme necessidade da Secretaria, com prazo de entrega de até 30 (trinta) dias após a emissão da autorização de fornecimento pelo órgão solicitante;
- A entrega deverá ocorrer no Município de Rio Verde – GO, em endereços e horários previamente indicados na ordem de fornecimento.

8. Estimativa de quantidades

A estimativa das quantidades de materiais necessários foi elaborada com base no projeto executivo da rede coletora de esgotamento sanitário destinada ao atendimento dos empreendimentos habitacionais de interesse social Mais Moradia e Mais Moradia Sonhos, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – modalidade FAR, a serem implantados na Avenida José da Costa Martins, nas áreas institucionais 02 e 08 do Residencial Lázaro Pimenta, no município de Rio Verde – GO.

O dimensionamento da rede foi realizado considerando a demanda estimada para 496 unidades habitacionais, observando as diretrizes técnicas estabelecidas pelas normas da ABNT, bem como as orientações operacionais da Saneamento de Goiás S.A. – SANEAGO e da BRK Ambiental, responsáveis pela gestão e operação do sistema público de esgotamento sanitário no município.

Os quantitativos foram definidos a partir do traçado projetado da rede coletora, do número de pontos de inspeção previstos, das profundidades médias de assentamento, das declividades operacionais recomendadas e das condições de interligação com a rede pública existente nas proximidades da área do empreendimento.

Abaixo, apresentam-se as estimativas preliminares dos principais itens a serem adquiridos:

Item	Descrição dos Materiais	Unidade	Quantidade
1	SISTEMA ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
1	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	30
2	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	BARRAS 6M	73
3	TIL RADIAL REDE C/ BOLSAS JE DN 150 X DL 200	UN	5
4	TAMPAO TIL DL 200	UN	5

Ressalta-se que a presente contratação contempla exclusivamente a infraestrutura local destinada à condução dos efluentes sanitários das unidades habitacionais até o ponto de conexão com o sistema público de esgotamento sanitário, não abrangendo intervenções na rede estruturante operada pela concessionária.

Os quantitativos apresentados possuem caráter estimativo e poderão sofrer ajustes em função das condições reais de campo, da topografia local e de eventuais adequações necessárias durante a execução. Considerou-se, ainda, reserva técnica

estimada em 20%, destinada a absorver perdas decorrentes de cortes, conexões e adaptações inerentes à implantação de redes subterrâneas.

9. Estimativa do valor da contratação

Para fins de estimativa do valor da contratação foram utilizados referenciais de preços constantes nas tabelas de preço: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), e Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A. (EMBASA), resultando em valor estimado de R\$ 43.437,97 (Quarenta e três mil, quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos).

A estimativa do valor da contratação orientará a Administração na definição da solução mais vantajosa.

Segue anexo aos autos do processo a planilha orçamentária, o memorial de cálculo, e as composições.

10. Parcelamento ou não da solução

Considerando a natureza do objeto, que se refere ao fornecimento de materiais pertencentes a um mesmo grupo técnico (tubulações, conexões e componentes em PVC e afins), e tendo em vista a necessidade de disponibilização simultânea e integral dos insumos para viabilizar a execução contínua e coordenada da rede de esgotamento sanitário, conclui-se que não é viável o parcelamento da contratação.

A fragmentação do objeto poderia comprometer o cronograma da obra, gerar incompatibilidades entre materiais fornecidos por diferentes fabricantes e dificultar o controle de qualidade e padronização da rede. Além disso, a logística de recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais requer que todos os itens estejam disponíveis de forma integrada, para que os serviços de instalação possam ocorrer sem interrupções ou atrasos.

Dessa forma, a solução será contratada em lote único, abrangendo todos os materiais necessários, de forma a garantir uniformidade, compatibilidade técnica, eficiência logística e economicidade. Assim, haverá apenas um fornecedor vencedor,

responsável por entregar o conjunto completo dos insumos especificados no processo, conforme condições e prazos estabelecidos no Termo de Referência.

11. Demonstrativo dos resultados pretendidos

A contratação proposta tem como objetivo principal viabilizar a implantação da rede externa de esgotamento sanitário dos conjuntos habitacionais de interesse social Residencial Mais Moradia e Residencial Mais Moradia Sonhos, em Rio Verde – GO, atualmente em fase de construção, possibilitando sua interligação ao sistema público operado pela SANEAGO por meio da BRK Ambiental.

Com a aquisição dos materiais necessários, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Disponibilização integral e tempestiva dos insumos indispensáveis à execução da rede de esgoto, assegurando o cumprimento do cronograma da obra dos conjuntos habitacionais;
- Implantação de uma rede coletora tecnicamente adequada, com materiais compatíveis entre si, padronizados e em conformidade com as normas da ABNT e as exigências técnicas da SANEAGO e também da BRK Ambiental;
- Viabilização da conexão dos conjuntos habitacionais de interesse social à rede pública de esgoto, garantindo que os efluentes gerados na unidade sejam devidamente coletados e destinados, em consonância com os padrões sanitários e ambientais vigentes;
- Mitigação de riscos sanitários e ambientais; prevenindo possíveis contaminações do solo e do lençol freático, e promovendo condições adequadas de saúde pública;
- Cumprimento de exigências legais e normativas, contribuindo para a regularidade da obra perante os órgãos fiscalizadores e para obtenção das licenças necessárias ao funcionamento da unidade;
- Eficiência e racionalidade na aplicação dos recursos públicos, por meio da aquisição centralizada e coordenada dos insumos necessários à obra.

12. Providências prévias à celebração do contrato

Antes da celebração do contrato para o fornecimento dos materiais destinados à implantação da rede de esgotamento sanitário dos conjuntos habitacionais de interesse social Residencial Mais Moradia e Residencial Mais Moradia Sonhos de Rio Verde – GO, deverão ser adotadas as seguintes providências, com vistas a assegurar a regularidade, legalidade e eficiência do processo de aquisição:

- Definição final das especificações técnicas dos materiais, com base no projeto executivo da obra e nas exigências técnicas da concessionária SANEAGO e BRK Ambiental, assegurando total compatibilidade com os critérios normativos e operacionais exigidos para interligação à rede pública;
- Atualização do levantamento de mercado, com base em referências oficiais (como SINAPI) e, se necessário, em novas cotações locais, garantindo que a estimativa de preços reflita a realidade de mercado no momento da contratação;
- Análise jurídica da modalidade e justificativa legal para a forma de contratação, seja por licitação ou, conforme o caso, por dispensa ou inexigibilidade, com base na legislação vigente e nas características do objeto;
- Elaboração de minuta contratual, prevendo cláusulas específicas relacionadas à entrega dos materiais, condições de recebimento, prazos, garantias de qualidade, penalidades por inadimplemento e demais disposições pertinentes à natureza do fornecimento;
- Emissão da reserva orçamentária, com o devido empenho dos recursos financeiros pela unidade gestora responsável, em consonância com a programação orçamentária e financeira do exercício;
- Verificação da regularidade fiscal, trabalhista e cadastral do fornecedor vencedor, como condição indispensável à formalização do contrato, nos termos da legislação aplicável (inclusive certidões exigidas pelos sistemas oficiais de controle).

A observância dessas etapas é essencial para garantir a segurança jurídica do processo, a compatibilidade técnica dos materiais com a obra em andamento e a correta aplicação dos recursos públicos destinados à infraestrutura sanitária dos novos conjuntos habitacionais.

13. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há, até o presente momento, contratações simultâneas ou correlatas formalmente vinculadas a esta aquisição. O objeto trata exclusivamente do fornecimento de materiais de engenharia, podendo ser utilizado posteriormente em obra própria, licitada ou executada por administração direta.

14. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

A presente aquisição, por sua natureza, não implica impactos ambientais diretos, uma vez que se restringe exclusivamente ao fornecimento de materiais destinados à implantação futura da rede de esgotamento sanitário dos conjuntos habitacionais de interesse social, Residencial Mais Moradia e Residencial Mais Moradia Sonhos. Não haverá, nesta etapa, a realização de serviços em campo, movimentação de solo, instalação de canteiro de obras ou qualquer intervenção física no meio ambiente.

Trata-se, portanto, de uma fase preparatória, limitada à logística de aquisição, transporte e armazenamento dos insumos, cujas operações serão realizadas em conformidade com as normas de segurança, higiene e manuseio de materiais, sem exposição direta de riscos ambientais significativos.

Eventuais impactos ambientais, como a geração de resíduos sólidos, emissão de poeira ou ruídos, e o manejo de sobras de materiais, são inerentes à fase de execução da obra e serão objeto de planejamento ambiental específico em momento oportuno. Nesta fase futura, serão observadas as medidas mitigadoras previstas em legislação ambiental vigente, bem como eventuais condicionantes estabelecidos por órgãos de licenciamento ou fiscalização.

Assim, eventuais responsabilidades ambientais decorrentes da instalação da rede de esgoto serão tratadas de forma autônoma, conforme as normativas aplicáveis ao estágio de execução da obra civil, respeitando-se os princípios da precaução, prevenção e sustentabilidade.

15. Conclusão sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade

A aquisição proposta mostra-se adequada, justificada e necessária para o atendimento da demanda específica relacionada aos conjuntos habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, fomentados pelo poder público, situados na Av. José da Costa Martins, Áreas Institucionais 02 e 08 do Bairro Residencial Lázaro Pimenta de Rio Verde – GO, atualmente em fase de construção.

A definição da solução técnica baseia-se em premissas normativas, operacionais e ambientais, garantindo a compatibilidade dos materiais com as exigências da concessionária SANEAGO por meio da BRK Ambiental, a adequação ao volume projetado de efluentes residenciais de 496 unidades habitacionais e ao atendimento às normas da ABNT pertinentes à rede coletora de esgoto.

Trata-se de uma etapa indispensável para a continuidade da obra, viabilizando a futura ligação dos conjuntos residenciais de interesse social ao sistema público de esgotamento sanitário e assegurando condições adequadas de salubridade, funcionamento e regularidade legal dos novos conjuntos habitacionais.

A escolha pela aquisição em lote único é tecnicamente justificada, diante da necessidade de fornecimento integral e coordenado dos materiais, garantindo padronização, eficiência logística e cumprimento do cronograma físico-financeiro da obra.

Adicionalmente, a contratação encontra respaldo nos princípios da economicidade, eficiência e interesse público, sendo conduzida com base em levantamento de mercado fundamentado em fontes oficiais, respeitando os requisitos legais e administrativos que norteiam a gestão pública.

Dessa forma, conclui-se que a presente aquisição atende plenamente à necessidade identificada, contribuindo de maneira direta para a funcionalidade, segurança e legalidade dos conjuntos habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV / FAR que visam garantir moradia digna a famílias do município.

Sem mais.

MARIANA APARECIDA DE OLIVEIRA GOUVEIA

Engenheira Civil

CREA: 1019484306 D-GO

EDUARDO STEFANI

Secretário de Habitação e Regularização Fundiária



Assinaturas Eletrônicas (Sistema)

DOCUMENTO CONFERE COM ORIGINAL

Assinado digitalmente por MARIANA APARECIDA DE OLIVEIRA GOUVEIA, portador do CPF: ***.059.391-**, em 07/04/2026 11:16:30. Validar autenticidade em: <http://servicos.rioverde.go.gov.br/servicos/autenticacaorelatorios/J0lzdZ58teX> - utilizando o código: J0lzdZ58teX

Assinado digitalmente por EDUARDO STEFANI, portador do CPF: ***.719.478-**, em 05/05/2026 14:41:39. Validar autenticidade em: <http://servicos.rioverde.go.gov.br/servicos/autenticacaorelatorios/J0lzdZ58teX> - utilizando o código: J0lzdZ58teX